



ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC
TỈNH TUYÊN QUANG



NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI
TỈNH TUYÊN QUANG

THÔNG TIN CHÍNH SÁCH



**CHO VAY HỖ TRỢ ĐẤT Ở THEO NGHỊ ĐỊNH
SỐ 28/2022/NĐ-CP NGÀY 26/4/2022 CỦA CHÍNH PHỦ**

1) Đối tượng vay vốn



- Hộ nghèo dân tộc thiểu số



- Hộ nghèo dân tộc Kinh cư trú hợp pháp ở xã đặc biệt khó khăn, thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào DTTS&MN.

2) Điều kiện vay vốn (Đối tượng vay vốn phải đáp ứng đủ các điều kiện sau):



- Cư trú hợp pháp tại địa phương và có tên trong danh sách hộ gia đình được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về đất ở do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.



- Thành viên đại diện vay vốn của hộ gia đình từ đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật.



- Có phương án vay vốn phù hợp với mục đích sử dụng vốn vay.

3) Mục đích sử dụng vốn vay



Khách hàng được vay vốn để sử dụng vào việc trang trải chi phí để có đất ở (chi phí tạo mặt bằng, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật đất đai,...).

4) Mức cho vay



Mức cho vay do NHCSXH nơi cho vay và khách hàng thỏa thuận căn cứ vào chi phí để có đất ở sau khi loại trừ số tiền đã được hỗ trợ từ ngân sách nhà nước (nếu có), nhưng không vượt quá **50 triệu đồng/hộ**.

5) Thời hạn cho vay



Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và khách hàng thỏa thuận, nhưng tối đa là **15 năm**. Trong 5 năm đầu, khách hàng chưa phải trả nợ gốc.

6) Lãi suất cho vay



- Lãi suất cho vay bằng **3%/năm**.



- Lãi suất nợ quá hạn bằng **130%** lãi suất cho vay.

Lãi tiền vay được tính và thu kể từ ngày vay



Khách hàng có nhu cầu vay vốn liên hệ với Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và vay vốn các Tổ, Thôn, Xóm trên địa bàn xã, phường; Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Bí thư Đoàn Thanh niên xã, phường.